

Số: /QĐ-UBND

An Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn
tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ Cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 219/TB-VPCP ngày 08/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ hoạt động đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia tổ chức Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 06/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 2201-TB/TU ngày 11/6/2025 của Tỉnh ủy Kiên Giang (nay là Tỉnh ủy An Giang) về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kế hoạch chi tiết thực hiện các dự án và chủ trương triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Phú Quốc;

Căn cứ Quy chế số 01-QC/TU ngày 14/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang quy định Quy chế làm việc của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2020 – 2025 tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh về việc Phân công tạm thời giải quyết công việc của Lãnh đạo UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại Tờ trình số 95/TTr-BQLKKTTPQ ngày 03/9/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và phương án lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, Báo cáo thẩm định số 231/BC-STC ngày 04/9/2025 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt theo quy định của pháp luật hiện hành.
2. Tên dự án: Nhà máy nước hồ Cửa Cạn.
3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy cấp nước để cung cấp nước sinh hoạt cho người dân và các cơ sở sản xuất, dịch vụ trên địa bàn khu phố Lê Bát, khu phố 2, khu phố 3, khu phố 4 Cửa Cạn, khu phố Chuông Vích, khu phố Rạch Vem, khu phố Gành Dầu,...
4. Quy mô dự án: Công suất: 49.500 m³/ngày đêm.¹
5. Tổng vốn đầu tư: 556.000.000.000 (Năm trăm năm mươi sáu tỷ) đồng Việt Nam ².
6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
7. Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 3,6 ha³, với tứ cận như sau:
 - + Phía Nam: Giáp đất quy hoạch hồ Cửa Cạn.
 - + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch.
 - + Phía Đông: Giáp đất quy hoạch hồ Cửa Cạn.
 - + Phía Tây: Đất quy hoạch đất đô thị du lịch phức hợp phát triển mới.
8. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy nước sinh hoạt phù hợp với quy hoạch được duyệt.
9. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Nhà đầu tư triển khai theo Đồ án Quy hoạch phân khu được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
10. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.
11. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành dự án trước ngày 30/6/2027⁴.
12. Năng lực tài chính, kinh nghiệm (theo Phụ Lục I).

¹ Nội dung thống nhất của các ngành chuyên môn tại Biên bản số 226/BB-STC ngày 03/9/2025 của Sở Tài chính, nhằm đảm bảo tiến độ theo Thông báo số 444/TB-VPCTP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027.

² Tổng mức đầu tư là sơ bộ theo Quyết định số 948/QĐ-TTg, sẽ cập nhật khi lựa chọn NĐT/thẩm định dự án – TKDT theo quy định. Chi phí GPMB, trồng rừng thay thế xác định theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, việc chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), trồng rừng thay thế, hành lang cách ly an toàn môi trường thực hiện theo pháp luật về lâm nghiệp và môi trường.

³ Thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 39 và Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

⁴ Hoàn thành, đưa vào vận hành không muộn hơn mốc quy định tại Quyết định số 948/QĐ-TTg và phần đầu rút ngắn tối thiểu 3–6 tháng theo chỉ đạo của Chính phủ, lãnh đạo Chính phủ và cơ quan có thẩm quyền.

13. Công nghệ áp dụng (theo Phụ lục II).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc là bên mời thầu, chịu trách nhiệm triển khai tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đúng quy định pháp luật đối với dự án Nhà máy nước hồ Cửa Cạn tại khu phố Suối Cát, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang theo phương án được duyệt.

- Đảm bảo mục tiêu khởi công trong tháng 9 theo chỉ đạo của Chính phủ⁵ và phục vụ Hội nghị APEC 2027, bên mời thầu khẩn trương lập, phê duyệt và công bố Hồ sơ yêu cầu; thời hạn chuẩn bị – nộp hồ sơ đề xuất được quy định cụ thể trong Hồ sơ yêu cầu theo quy mô, tính chất dự án, bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch. Trường hợp pháp luật cho phép thủ tục rút gọn, thực hiện theo quy định nhưng không làm giảm nguyên tắc công khai, minh bạch. Không để xảy ra tiêu cực, lợi ích nhóm.

- Thực hiện theo dõi, giám sát dự án, kiểm tra tình hình thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định; đảm bảo hoàn thành các yêu cầu trong công tác điều hành phục vụ Hội nghị APEC 2027 theo chủ trương của cấp có thẩm quyền.

2. Các Sở ngành, địa phương:

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND đặc khu Phú Quốc và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát và hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc:

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

- Tổ chức triển khai đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật và theo Hồ sơ yêu cầu, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Hợp đồng dự án; chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình thực hiện.

- Thực hiện đầy đủ cam kết về nguồn vốn (vốn chủ sở hữu, vốn huy động) và nộp bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; duy trì hiệu lực bảo đảm cho đến khi đáp ứng các mốc tiến độ, điều kiện theo Hợp đồng.

- Tuân thủ đầy đủ pháp luật chuyên ngành: đầu tư, đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, lâm nghiệp, tài nguyên nước, điện lực, giao thông và các quy định có liên quan; tuân thủ Quyết định chấp thuận chủ

⁵ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027.

trương đầu tư này và Hợp đồng dự án; phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình thi công và vận hành.

- Bảo đảm tiến độ thực hiện theo các mốc tiến độ được phê duyệt. Trường hợp không bảo đảm tiến độ do lỗi chủ quan, nhà đầu tư chịu chế tài theo Hợp đồng và quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ yêu cầu về môi trường và công nghệ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện chế độ báo cáo: gửi báo cáo định kỳ và đột xuất về tiến độ, chất lượng, an toàn, môi trường và tài chính theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; bảo đảm tính trung thực, kịp thời của số liệu.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính: thuế, phí, lệ phí, tiền sử dụng đất/tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác theo quy định; kê khai, nộp đúng, đủ, đúng hạn.

- Chịu trách nhiệm lưu trữ, cung cấp hồ sơ: lưu trữ hồ sơ, tài liệu dự án theo quy định; cung cấp thông tin, hồ sơ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc và các Sở ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; đồng thời sao y cho các đơn vị có liên trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn (để b/c);
- Phó Thủ tướng Nguyễn Chí Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực V;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh, TT. UBMTTQ tỉnh và các tổ chức chính trị, xã hội;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh;
- UBND tỉnh: Chủ tịch và các PCT;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- P.HCTC, P.TH, P. NC, P.KT.
- Lưu: VT, ntphuc “HT”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Phước